



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <u>27</u> del Registro data 30-04-2021	Discussione in merito alla Scala dei Turchi .
---	---

L'Anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di Aprile dalle ore 17:30, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Realmonte, sita presso la sede municipale, convocato con appositi inviti, regolarmente notificati, si è riunito il civico consesso in seduta pubblica straordinaria Urgente. All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i Consiglieri:

N.	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	Arcuri	Melissa Rita	X	
2	Pilato	Irene (Vice Presidente)	X	
3	Fugallo	Antonino	X	
4	Vaccaro	Felice (Presidente)		X
5	Coco	Domenico	X	
6	Fiorica	Emanuele	X	
7	Infurna	Assunta Maria	X	
8	Valenti	Pasquale	X	
9	Putrone	Salvatore	X	
10	Callea	Silvia		X
11	Mallia	Alessandro Pietro	X	
12	Monachino	Alessandra Rita		X

Consiglieri assegnati n.12 – in carica n.12 – Presenti n.9 Assenti n. 3

Assume la Presidenza la Dott.ssa Irene Pilato, con la partecipazione del Segretario comunale Dott. Michele Giuffrida

Sono altresì presenti il Sindaco Avv. Santina Lattuca l'Assessore Rosalia Anastasi e il Responsabile di P.O Geom. Fugallo.

Il Presidente procede con la trattazione del quinto punto all'O.d.g. avente ad oggetto: **"Discussione in Merito alla Scala dei Turchi"**, e chiede al Sindaco di intervenire per illustrare la complessa vicenda che attiene alla Scala dei Turchi.

Il Sindaco, su tale importante questione ritiene necessaria una presa d'atto da parte del Consiglio Comunale e sommariamente illustra le vicende più rilevanti che hanno interessato la Scala dei Turchi negli ultimi anni, come l'apertura di due procedimenti giudiziari, uno in ambito penale e l'altro in ambito civile.

Per quanto riguarda il procedimento penale il Sindaco fa presente che è stata trasmessa dall'Ill.mo Procuratore della Repubblica, dott. Luigi Patronaggio, con nota prot. n° 3107 del 26/03/2021 la copia della perizia tecnica collegiale a seguito di incidente probatorio disposto dal Gip presso il Tribunale di Agrigento.

Questo Ente, pertanto, per quanto attiene la sicurezza del sito, con nota prot. n° 3593 del 07-04-2021 ha provveduto a richiedere al Dipartimento Regionale della Protezione Civile, la redazione di un progetto per la messa in sicurezza del versante Ovest del promontorio e, all'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente ed al Commissario Straordinario delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico in Sicilia, il finanziamento dell'opera.

A detta richiesta sono seguite un'audizione in IV Commissione indetta dal Presidente onorevole Giusi Savarino e, successivamente, una riunione presso l'Assessorato Regionale Territorio Ambiente convocata dall'Assessore Cordaro prot. n. 3504/gab del 27-04-2021.

In ordine, invece, proprietà (oggetto di contenzioso in sede civile) premettendo che la falesia "Scala dei Turchi" è stata sempre (da tempo immemorabile) di uso pubblico, migliaia potrebbero essere infatti le testimonianze dei cittadini che confermano l'uso dell'area per fini di accesso ed alla fruizione del mare e per ammirare il meraviglioso panorama, nonché l'utilizzo del sito da parte del Comune ai fini promozionali sin dall'inizio della manifestazione estiva denominata "Costabianca" ed infine con le varie richieste di intervento, nel corso degli anni, di messa in sicurezza del comprensorio.

Tuttavia, nell'ottica di una acquisizione e gestione del sito, in tempi brevi, evidenzia che in una nota trasmissione televisiva è stato dichiarato dall'Avv. Scozzari, nella qualità di legale rappresentante del dott. Sciabarrà, la volontà di quest'ultimo di definire bonariamente il procedimento civile mediante la cessione gratuita anche al Comune di Realmonte della porzione del comprensorio Scala dei Turchi ove risulta catastalmente l'intestatario.

Alla luce di tale annunciata volontà, manifestata anche a questo Ente, il Sindaco chiede al Consiglio comunale di dare un atto di indirizzo circa gli atti consequenziali da adottare (eventuale atto transattivo, nomina di un Notaio) e di esprimersi in ordine al conferimento dell'incarico al legale dell'Ente, già nominato, circa le attività prodromiche e successive inerenti l'eventuale suddetta acquisizione della Scala dei Turchi, ovvero, in alternativa, la prosecuzione del contenzioso in sede civile o comunque di dare un atto d'indirizzo su una delle questioni più importanti che ha affrontato e che tutt'ora affronta questo Ente.

Interviene il Consigliere Fiorica, il quale propone, a nome di tutta la maggioranza, di deliberare di dare mandato alla Giunta di porre in essere tutte le attività necessarie, prodromiche e consequenziali, all'acquisizione a titolo gratuito delle particelle oggetto di giudizio in sede civile, come proposto dalla controparte e risultante dalla documentazione agli atti, e in caso di mancato accordo di proseguire nel giudizio a tutela degli interessi dell'Ente.

A questo punto si allontana il Consigliere Mallia, sono le ore 18:50.

Il Presidente, preso atto che nessuno chiede di intervenire, pone in votazione per alzata di mano la proposta del Consigliere Fiorica, Capogruppo del gruppo di maggioranza;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'intervento da parte del Sindaco

a seguito della votazione:

Consiglieri in carica n.12

Consiglieri Presenti n.8

Voti Favorevoli n° 8

Voti Contrari n° 0

Astenuti n° 0

DELIBERA

di **approvare** la proposta del Consigliere Fiorica di dare mandato alla Giunta di porre in essere tutte le attività necessarie, prodromiche e consequenziali, all'acquisizione a titolo gratuito delle particelle oggetto di giudizio in sede civile, come proposto dalla controparte e risultante dalla documentazione agli atti, e in caso di mancato accordo di proseguire nel giudizio a tutela degli interessi dell'Ente.

Ultimati i punti all'O.d.g. il Presidente dichiara chiusa la seduta alla ore 19:00.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL. approvato con L.R. 15/3/1963, n.16 e s.m.i., viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Irene Pilato

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott.ssa Melissa Rita Arcuri

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Michele Giuffrida

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, L.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32, Legge 18.06.2009 n. 69)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

ATTESTA

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio *on-line*, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Michele Giuffrida

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n.44 e s.m.i., essendo stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ con il n. _____, come previsto dall'art.11 della predetta legge, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

è diventata esecutiva il giorno _____:

essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91)

decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);

Dalla residenza municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Michele Giuffrida